

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 402ЕСС160

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐

НЕ ☒

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1970 г.

Валиден до: 24.07.2022 г.

Сграда/Част

Адрес: ул. „Пирин“ № 11, зр. Силиотра

Идентификатор

66425.501.484

(по смисъла на ЗКИР)

Разгъната
застроена площ

746

m²

Отопляема площ

721

m²

Площ на
охлаждания обем

X

m²



EP _{min} , kWh/m ²	EP _{max} , kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	33	A+		
33	65	A		
66	130	B		118
131	195	C		
196	260	D		
261	325	E		
326	390	F		
>	390	G	416	

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	332,30 kWh/m ²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	318,10 kWh/m ²
Общ годишен разход на първична енергия	299,71 MWh
Генерирани емисии CO ₂	74,47 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 239,61, MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
92,06 %	X %	X %	3,63 %	1,59 %	2,72 %

Дял на
енергията
от ВИ

X %

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

„Ес-Енерджи Проект“
ЕООД

Регистрационен номер
№ 402 / 26.01.2015 г.

Татяна Хаджиева

Подпис, печат

Издаден на 24.07.2018 г.



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	349	0,28	1,57	0,29
Прозорци (външни)	259	1,40	3,11	1,40
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	9	1,70	6,66	1,70
Покрив	375	0,25	1,40	0,26
Под	375	0,40	1,02	0,39

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	117	39	82	93	Н/П
	X	X	X	X	Н/П
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \text{Н/П}\%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \text{Н/П}\%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термпомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[3] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	Н/П		
	X	X	Н/П		
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X			
	X	X			
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh			

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Промислен газол	Котел	306,00	220 599
	X	X		
Вентилация	X	X	X	X
	X	X		
Охлаждане	X	X	X	X
	X	X		
Гореща вода	Ел. енергия	Ел. бойлери	12,10	8 692
	X	X		
Осветление	Ел. енергия	Осветителни тела	5,30	3 816
	X	X		
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел. енергия	Ел. уреди	9,00	6 508
	X	X		

Отоплителни денградуси

2 956,00

Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация

0,033 kWh/m³DD

Препоръки:

Да се изготвят подробни технически проекти за прилагане на предписаните ЕСМ.

Издаден на

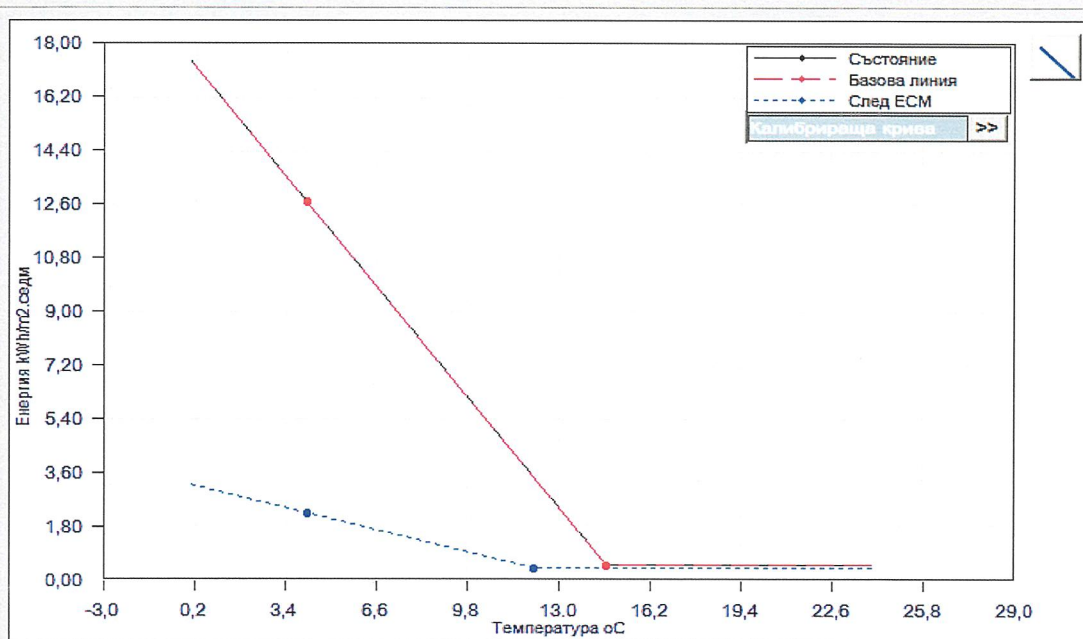
24.07.2018 г.

Издаден от

„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

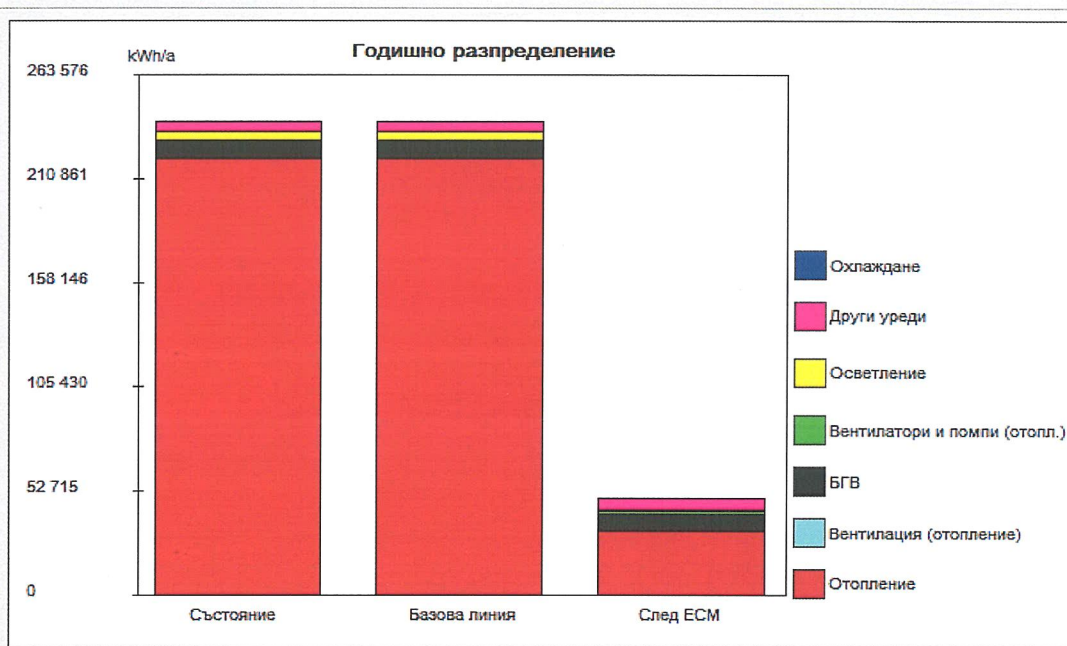
БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | **ЕТ крива** | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | **Годишно разпределение** | Топлинни загуби



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
Мерки по ограж. елементи				
B1 Топлинно изолиране на външни стени	46 068	30 878	8,24	7,85
B2 Подмяна на дограма	87 102	65 201	17,41	7,03
B3 Топлинно изолиране на покрив	56 916	29 552	7,89	10,14
B4 Топлинно изолиране на под	40 881	16 348	4,36	13,16
Мерки по системите				
C1 Подмяна на осветителни тела	3 570	2 540	2,08	7,03
C2 Мерки по отоплителната инсталация	44 743	20 678	5,52	11,39
C3 Мерки по котелната инсталация	13 200	25 268	6,75	2,75
Пакети от мерки				
P1 = B1+B2+B3+B4+C1+C2+C3	292 480	190 465	52,26	8,08

Избран пакет за изпълнение в сградата

P1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

B

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m ²	kWh/год.	kWh/m ²	kWh/год.	тона/год.
68,20	49 149	118,40	85 369	20,09

Съставен на 24.07.2018 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД
БЪЛГАРИЯ
Подпис, печат